

VEDTÆGT . . .

for

GRUNDEJERFORENINGEN

KLIPPINGSYD.

## § 1.

### Navn og hjemsted:

Foreningens navn er Grundejerforeningen Klippinge Syd, Stevns kommune.

## § 2.

### Områder og medlemmer:

Foreningen omfatter alle parceller, beliggende ved vejene Lindevej, Elmevej, Bøgevej og Birkevænget Klippinge by, Magleby Stevns sogn. Alle nuværende og fremtidige ejere af parceller indenfor foreningens område har i henhold til tinglyste deklARATIONER ret og pligt til at være medlemmer af foreningen.

Ejere af parceller, der senere udstykkes fra tilstødende ejendomme kan optages som ligeberettigede medlemmer af grundejerforeningen, hvis kommunen, hvorunder grundejerforeningen hører, måtte ønske det.

Ejerskifte skal af såvel den tidligere som af den nye ejer anmeldes til grundejerforeningen.

## § 3.

### Formål:

Foreningens formål er at varetage medlemmernes tarv såvel overfor det offentlige som overfor private i alle spørgsmål af fælles interesse, herunder drift og vedligeholdelse af pumpestation og de i deklARATIONERNE iøvrigt nævnte ting.

## § 4.

### Generalforsamling:

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned på et for medlemmerne centralt beliggende sted med følgende dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning.
3. Kassereren aflægger det reviderede regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af formand/ kasserer.
6. Valg af bestyrelsesmedlem.
7. Valg af 1 supleant.

8. Valg af 2 revisorer.
9. Valg af 1 revisorsupleant.
10. Eventuelt.

Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være skriftlig indgivet til formanden senest den 15. februar, kun rettidig indkomne forslag kan vedtages på generalforsamlingen.

Indvarsling til generalforsamling skal ske skriftlig ved udsendelse af dagsordenen til den af medlemmerne sidst angivne adresse, senest 8 dage før generalforsamlingen.

Enhver lovlig indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig, uanset mødtes antal.

Beslutninger træffes ved almindelig stemmeflertal. Hvert medlem har én stemme pr. parcel medlemmet ejer. I tilfælde af stemmelighed foretages fornyet afstemning. Står stemmerne atter lige, bortfalder forslaget.

Såfremt et medlem forlanger det, skal afstemningen være skriftlig, blank stemmeseddel er ugyldig.

Til lovændringer kræves  $\frac{2}{3}$  af de afgivne stemmer.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og den nye bestyrelse.

#### § 5.

##### Ekstraordinær generalforsamling:

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt samt senest 3 uger efter, at mindst  $\frac{1}{3}$  af medlemmerne overfor bestyrelsen har fremsat skriftlig ønske herom, indeholdende den ønskede dagsorden og behørigt underskrevet af medlemmerne.

Indvarsling sker som ved ordinær generalforsamling.

#### § 6.

##### Bestyrelsen:

Bestyrelsen består af 3 medlemmer, formand, kasserer og et bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at formanden vælges på den ordinære generalforsamling de lige årstal de øvrige ved de ulige årstal. Det menige bestyrelsesmedlem kan efter ønske af Stevns kommune udpeges af denne.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen varetager foreningens daglige ledelse. Bestyrelsesmøde afholdes så ofte et af medlemmerne finder det påkrævet. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når 2 medlemmer er mødt.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved almindelig stemmeflertal. Det ved bestyrelsesmøderne passerede indføres i grundejerforeningens protokol, der på begæring oplæses på generalforsamlingen. Foreningen forpligtes overfor trediemand af formanden i forbindelse med et bestyrelsesmedlem.

## § 7.

### Foreningens midler:

Kassereren modtager alle indbetalinger, afholder alle udgifter og fører foreningens regnskab, derunder kassebog og medlemsfortegnelse. Foreningens midler skal indsættes i en solid bank eller sparekasse eller på girokonto.

Checks og giro kan kun hæves ved underskrift af formand og kasserer i forening, Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 200 kr. Bestyrelse og revisorer har til enhver tid ret til at forlange foreningens regnskaber, herunder bilag, kontoudtog og kontantbeholdning forevist.

Regnskabsåret er fra 1/1-31/12. Regnskab med bilag skal tilstilles revisorerne inden den 1/2 og skal i revideret stand være bestyrelsen i hænde senest den 15/2.

## § 8.

### Indskud og kontingent:

Ved ejerskifte skal den nye ejer betale indskud svarende til det halve af årskontingentet, inden en måned efter adkomst-dokumentets tinglysning.

Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling for et år ad gangen og indbetales uden påkrav årligt forud til kassereren inden den 1/5. Første gang dog inden 1/5 1969.

Er kontingent eller andre ydelser ikke indbetalt inden en måned efter forfaldstid, opkræves disse med tillæg på 5 kr. ved postopkrævning. Er kontingent eller andre ydelser ikke betalt inden 3 måneder efter forfald, skal bestyrelsen for restantens regning, lade beløbene med påløbne omkostninger gå til incasso gennem en advokat.

I tilfælde af sygdom, arbejdsløshed eller lignende kan bestyrelsen efter begæring meddele henstand.

§ 9.

Medlemmernes forpligtigelser:

Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens forpligtelser- dog maksimalt for 1.000 kr. pr. parcel.

Parcellerne skal holdes fri for frøkastende ukrudt.

Medlemmerne er pligtige til at deltage i den af foreningen opretholdte dagrenovation.

Bestyrelsen er berettiget til at påtale overtrædelse af ovenstående ordensbestemmelser og udøve den grundejerforeningen i h.t. den tinglyste deklarations pkt. 17 nævnte påtaleret. Efterkommer et medlem ikke inden en nærmere rimelig angiven tidsfrist et af bestyrelsen givet pålæg, kan bestyrelsen lade det fornødne foretage for medlemmets regning og om nødvendigt lade de dermed forbundne udgifter inddrive ad rettens vej hos det pågældende medlem.

§ 10.

Godkendelse af love:

Foreningens love og eventuelle senere ændringer heraf skal for at være gyldige godkendes af den kommune hvorunder grundejerforeningen hører.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 18/12 1968.

Klippinge, den 18/12 1968.

Jørgen M.Christensen. Chr. Nielsen. Ole Nielsen.

Foranstående vedtægter godkendt.

Stevns sogneråd, den 11. februar 1969.

Holger Nielsen.

Rettelse af § 8 er foretaget i marts måned 1988.